

# 多摩ニュータウン エステート貝取 - 2 住宅管理組合

## 大規模修繕工事・省エネルギー性能向上工事

質の高い住環境を実現するため、大規模修繕工事及び給排水管更新工事による建物の長寿命化に併せて、**外断熱改修工事及びサッシ・玄関ドア改修工事により省エネルギー性能を向上した事例**

### 【団地・工事の概要】

建設地	東京都多摩市
規模	14棟・地上5階（293戸）
建築時期	1983年（昭和58年）
工事完了	令和5年1月
主な 工事内容	大規模修繕工事、給排水管更新工事、 外断熱工事、サッシ・玄関扉改修工事

### 【工事後】



### 【特徴】

- 省エネルギー性能向上工事（断熱等性能等級4相当）も併せて実施することにより工事費が高額になること、工事期間中に住民の暮らしに影響すること等から、**住民向けに工事に関する説明会を複数回実施すること等により、合意形成を実現しました。**
- また、補助金（長期優良住宅化リフォーム推進事業助成金（国土交通省）、既存ストック再生型優良建築物等整備事業補助金（多摩市））と機構融資を有効活用されました。
- **省エネルギー性が向上し、冷暖房効果の持続力が大幅に向上したこと等から、電気量が工事前よりも大幅に削減でき、また、遮音性も向上したことから、住民の方は、工事の効果を実感されています。**

高断熱サッシ



外断熱材

※ サッシの外側の厚みがある部分